

Uutiskirje 19.6.2017

Arkistoitu 13.9.2017

Hennan ensimmäiset omakotitontit myynnissä

Orimattilan Hennan ensimmäiset 11 omakotitonttia ja yksi asuinpientalotontti tulivat myyntiin kesäkuun alussa. Minttukujan varrella sijaitsevat tontit ovat haettavana 4. elokuuta saakka.

Omakotitonttien koot ovat keskimäärin 400:sta lähes 800 neliöön. Omakotitonttien neliöhinta on 22 euroa ja ne maksavat noin 9 000 - 17 000 euroa. Tontin voi myös vuokrata vuosivuokralla 5 % myyntihinnasta.

Rakennusoikeutta tonteilla on 180–250 kerrosneliometriä. Minttukujan talot tulevat olemaan perinteiseen maaseutuympeiristöön sopivia harjakattoisia omakotitaloja. Talojen pääasiallinen julkisivumateriaali on lautaverhous tai rappaus. Omakotitalot ovat väreiltään tummia, luonnon- ja maanläheisiä.

Hennassa kannustetaan hyödyntämään aurinkolämpöä ja mm. sähköyhtiö Nivos tarjoaa aurinkopaneelipaketteja Hennaan rakentaville.

Rakentamaan tonteille pääsee kuluvan vuoden loppuun mennessä.



Minttukujalta on myynnissä 11 omakotitonttia.

Kuva: Orimattilan kaupunki



Hennan älykaupunkia rakennetaan yhdessä

Millaista tulevaisuuden asuminen on ja miten digitalisaatio voi tehdä Hennasta paremman alueen elää, asua, työskennellä ja yrittää? Näihin kysymyksiin etsitään vastauksia Älykäs Henna -projektissa, jossa tutkitaan, suunnitellaan ja kokeillaan juuri Hennaan sopivia älykaupunkiratkaisuja (smart city). Henna kun syntyy suoraan digitalisaation aikakaudelle!

Mitä älykkyys voisi olla Hennassa?

Liikkumista saattaa helpottaa matkaketjusovellus, jolla voi kätevästi yhdistää kulkemista junalla, yhteiskäyttöisellä sähköautolla, kaupunkipyörällä ja kenties robottibussilla.

Tulevaisuudessa omistetaan vähemmän ja jaetaan enemmän. Netin kautta voi löytää naapurin, jolta lainata porakonetta.

Kauppamatkalla voi kurkistaa kännykän avulla omaan jääkaappiin ja tilata Hennaa ympäröiviltä maatiloilta lähiruokaa, joka toimitetaan postilaatikon viileäosaan.

Vapaaehtoiset Henna-oppaat auttavat uusia asukkaita löytämään palvelut ja mieleisensä yhteisöt.

Hennaan ja Orimattilaan sopivia älykäskaupunkiratkaisuja pohditaan työpajoissa kesän ja syksyn aikana. Mukana on joukko asiantuntijoita, rakennusliikkeiden edustajia ja muita Hennan sidosryhmiä. Projektissa on mukana myös Haaga-Helien ammattikorkeakoulu, jonka opiskelijat tekevät asukashaastatteluita ja ideoivat prototyyppjejä. Projektia vie kaupungin apuna läpi digitalisaatioasiantuntija **Vesa Ilmarinen** Katalysti Oy:stä.

Työn tuloksia tullaan toteuttamaan vaiheittain Hennan rakentuuessa. Monista ratkaisuista on hyötyä laajemminkin Orimattilassa ja koko seudulla. Älykäs Henna -projekti on osa Orimattilan Henna vähähiilisen puutarhakaupungin pilottihanketta.

Henna on alusta, jolla voi testata uusia ideoita ja ajatuksia. Haluatko olla mukana rakentamassa älykästä Hennaa?

Vesa Ilmarinen, p. 040 508 6447, vesa.ilmarinen[at]katalysti.fi

Kimmo Kuparinen, p. 0400 842 408, kimmo.kuparinen[at]orimattila.fi



Henna syntyy suoraan digitalisaation aikakaudelle.

Kuva: Vesa Ilmarinen, Katalysti Oy



Hennan aseman kevyenliikenteen kaarisilta paikoillaan

Junaradan ylittävä asemalaiturilta toiselle johtava kevyenliikenteen silta on asennettu. Sillan viimeistelytyöt kuten maalaus, pinnoitus ja kaiteiden asennus yms. jatkuvat syksyyn saakka. Valkoinen, teräsraakenteinen kaarisilta on Hennan maamerkki myös läheisellä moottoritieellä kulkeville.

Sillan vaativat asennustyöt tehtiin öisin, jolloin oikoradalla ei ole junaliikennettä. Sillan teräksiset elementit saapuivat toukokuussa Espanjasta. Sillan on suunnitellut **Esko Rechart** ja **Sean LeCoultre**.

Z-junaliikenne käynnistyy Hennassa 10. joulukuuta.



Hennan kevyenliikenteen silta yhdistää laiturialueet.

Kuva: Riikka Uusikulku

Hennan urakkaan Maansiirtoliike Erkki Heikkilä Oy

Parhailtaan Hennassa rakennetaan infraa Minttukujan pientalotonteille sekä alueen pääkatua, Hennan bulevardia. Katurakentamisen lisäksi alueelle vedetään vesihuolto- ja muuta kunnallisteknistä verkostoa. Työt jatkuvat lokakuun loppuun asti.

Urakan kokonaishinta vesihuolto-, verkosto- ja kadunrakennustöineen on 1,7 miljoona euroa. Orimattilan kaupunki ja Maansiirtoliike Erkki Heikkilä Oy allekirjoittivat urakkasopimuksen 29. toukokuuta.

Hennaan luodaan yhteisöllisyyttä yhdessä alueen kylien kanssa

Hennaa ympäröivien kylien vilkas harrastustoiminta ja vapaa-ajan palvelut (mm. ratsastus) sekä monet tapahtumat tarjoavat elämäniloa myös tuleville hennalaisille. Luhtikylän, Karkkulan ja Mallusjoen kyläläiset kokoontuivat kesän alussa Hennan kehittämisiltan ideoimaan yhdessä Länsi-Orimattilan vetovoiman vahvistamista.

Vuoden alussa käynnistyi EU:n maaseuturahaston rahoittama projekti Henna – maaseudun asumisen ja elinvoiman pilottihanke, jolla tuetaan yhteisöllisyyden syntymistä Hennassa. Hankepäällikkönä toimii FM **Riikka Uusikulku**. Uusikulku aloitti työt projektin parissa maaliskuun lopussa, projekti kestää kesäkuuhun 2019.



Hennan kehittämisilta Luhtikylän Nuorelassa 13.6.2017

Kuva: Riikka Uusikulku