

Uutiskirje 27.8.2015, teksti Jouko Kunnas

Hennan rakentamisen taloudelliset vaikutukset arvioitu, Hennan uusi kehittämishanke käynnistyy

Hennan rakentamisen ja kasvun taloudelliset vaikutukset arvioitu

Vahvasti kasvava Henna on Orimattilan kaupungille kannattava investointi, todetaan tuoreessa selvityksessä. Edellytyksenä on kuitenkin, että muuttajia on riittävästi.

Ramboll Finland Oy:n laatimassa selvityksessä vertailtiin Hennan rakentamisen vaikutuksia kolmen eri kasvuvauhdin mukaan. 300 ja 150 asukkaan vuotuisella muutolla kumulatiiviset tuotot ylittävät kumulatiiviset kustannukset 2021 ja 2025. Jos kasvu jää 30 asukkaaseen vuodessa, hankkeen investointikustannukset ylittävät vielä vuonna 2025 kertyneet tuotot noin kahdella miljoonalla eurolla. Tällöin kaupunki on kuitenkin saanut uuden rautatieaseman.

Laskelmassa on otettu huomioon aseman, pääkatujen ja kunnallistekniikan sekä palveluiden, kuten päiväkodin ja koulun rakentamiskustannukset. Kaupungin tuloihin vaikuttavat tontinmyynti, mutta etenkin uusien asukkaiden tuomat verotulot. Vertailussa tarkasteltiin uusien asukkaiden tuottamia lisäkustannuksia kaupungin tilinpäätöstietojen pohjalta.

Ratkaisevaa talouden kehityksen kannalta on, että tulomuuttajien ikärakenne ja työllisyys ovat kuntatalouden kannalta edullisia. Orimattilaan vuosina 2008–12 muuttaneista on 25–64-vuotiaita 67 prosenttia, kun Orimattilan nykyisistä asukkaista tähän työikäisten ryhmään kuuluu vain 51 prosenttia. Yli 65-vuotiaita on Orimattilassa nykyisin 22 prosenttia, tulomuuttajista vain neljä prosenttia. Kasvu vahvistaa kaupungin taloutta, kun tulomuuttajien verotulot ovat korkeammasta työllisyydestä johtuen keskimääräistä suuremmat ja samanaikaisesti peruspalveluiden ja erikoissairaanhoidon tarve ikärakenteesta johtuen keskimääräistä vähäisempi.

Hennaan valikoitunee myös keskimääräistä korkeampituloisia asukkaita jo senkin vuoksi, että Hennan kaikki asunnot ovat uusia ja edullisinkin kalliimpia kuin vanhat asunnot keskimäärin.

Selvityksen tekijät toteavat, että vahva kasvu edellyttää riittäviä investointeja, jotta Henna olisi asuinpaikkana houkutteleva. Esimerkiksi asukkaille on varmistettava toimivat lähipalvelut. Aseman rakentamista selvityksen tekijät pitävät ensisijaisena edellytyksenä Hennan toteuttamiselle.

Selvityksen tekijöiden mielestä Henna on ”medium risk, high reward”, eli mahdollisuus kohtuullisella riskillä saavuttaa suuria voittoja. –On olemassa myös neljäs skenaario, eli aluetta ei rakenneta ollenkaan. Kaupungin työikäisen väestön ennustetaan kuitenkin vähenevän ja yli 75-vuotiaiden määrän kasvavan huomattavasti. Millainen on Orimattilan tulevaisuus, jos riskejä ei oteta lainkaan, tekijät kysyvät.

Orimattilan Hennasta vähähiilisen puutarhakaupungin pilottikohde

Uudenmaan liitto on hyväksynyt Orimattilan kaupungin hakemuksen ”Orimattilan Henna – vähähiilisen puutarhakaupungin pilotti” -nimisen hankkeen rahoituksesta. Hanke käynnistyy

syyskuun 2015 alusta ja jatkuu vuoden 2017 loppuun. Hankkeen tavoitteena on kehittää Hennasta vähähiilisen ja energiataloudellisen rakentamisen pilottikohde, joka tarjoaa kehittämislustan energia- ja ympäristöalan tutkimukselle ja tuotekehitykselle sekä näyttävän referenssikohteen alan yrityksille. Hanke tähtää yritystoiminnan kasvuun ja kehittymiseen sekä uusien työpaikkojen luomiseen Lahden kaupunkiseudulle.

Tavoitteisiin pyritään kokonaisvaltaisesti neljän kehittämislinjan kautta:

1. ilmastotietoinen kaavoitus ja rakennussuunnittelu
2. energiatehokas liikkumisen malli
3. uudet vähähiiliset palvelujen tuottamisen mallit
4. uusiutuviin energialähteisiin perustuva aluelämpöjärjestelmä.

Hankkeen vetäjäksi rekrytoidaan päätoiminen projektipäällikkö, joka koordinoi myös muita Hennan kehittämistoimia osana Orimattilan kaupungin organisaatiota.

Henna-hankkeen yhteyshenkilöt muuttuvat

Hennan projektipäällikkö Jouko Kunnas siirtyy Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston palvelukseen Hennan koordinaatiohankkeen päättyessä 31.8.2015.

– Hankkeen päättyessä ajankohta oli sopiva. Työ on ollut antoisaa ja kiinnostavaa ja Henna työn kohteena ainutlaatuinen, mutta pitkä päivittäinen työmatka on ollut kuluttava ja siitä on myös perhe joutunut kärsimään, Kunnas toteaa.

Hennan kehittämisen yhteyshenkilöinä Orimattilan kaupungilla toimivat uuteen hankkeeseen valittava projektipäällikkö, elinkeino- ja kehittämisjohtaja Kimmo Kuperinen, tekninen johtaja Seppo Määttä ja kaavoitusinsinööri Eero Manerus.